



# Città di Monte San Giovanni Campano (Provincia di Frosinone)

**Copia**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 12 del 27-05-21**

**Oggetto: ALIQUOTE IMU 2021: APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 19:35 e in prosecuzione nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

VERONESI ANGELO	P	RAPONI CHIARA	A
VISCA SANDRO	P	MANCINI VALTER	P
BIORDI LORELLA	P	CIARDI MICHELE	P
PELLEGRINI LUANA	P	CINELLI ANTONIO	P
OTTAVIANI ANTONELLO	P	SCIUCCO SABRINA	P
PASSANITI EMILIA	P	BUTTARAZZI MASSIMILIANO	P
PATRIZI FRANCESCO	P	CASERRA STEFANIA	P
PAGLIA MAURO	A	BIANCUCCI EMILIO	P
PELLEGRINI TOMMASO	A		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3

Presiede il sig. Dr. CIARDI MICHELE, in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario generale DOTT.SSA NICOLETTI CATERINA.

Il Presidente ad inizio di seduta ha accertato il numero legale ed ha dichiarato aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

PELLEGRINI LUANA  
OTTAVIANI ANTONELLO  
SCIUCCO SABRINA

La seduta è Pubblica

In prosieguo di seduta, si passa al punto 12 all' o.d.g.  
Attesa l'assenza dell'assessore al bilancio, illustra il Presidente.  
In mancanza di interventi, su proposta del Presidente, si procede a votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) stabilisce che a decorrere dall'anno 2020 l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

PRESO ATTO, pertanto che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano l'IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, L. n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169 della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. 160/2019;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 744, della L. 190/2019 conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota 7.6 per mille;

### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 disciplina la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate applicabile all'IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;
- l'art. 1 comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, dispone che *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se, approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

### RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- l'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle

finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. La pubblicazione prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

PRESO ATTO che con D.L. rubricato "*disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*",

approvato dal Consiglio dei Ministri il 29 aprile 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023, è stato prorogato al 31 maggio 2021;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale sull'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 10.08.2020;
- l'art. 42 "Attribuzioni del Consiglio" del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267; - T.U.E.L.;
- lo Statuto comunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, anche quest'anno ha ritenuto di mantenere invariate le aliquote dell'IMU 2021, e per garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e consentire altresì la conservazione degli equilibri di bilancio, le aliquote da approvare per il 2021 sono le seguenti:

DESCRIZIONE TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE
Abitazione principale (o assimilate) e relative pertinenze	0‰
Abitazione principale appartenente alle categorie catastali A1/ A8/ A9 e relative pertinenze	6,0 ‰
Aliquota ordinaria per altri fabbricati	9,6 ‰
Aree edificabili	9,6 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0‰
Immobili appartenenti cat. D	9,6 ‰
Beni merce (non locati)	2,0 ‰
Fabbricati concessi ad uso gratuito con contratto registrato ai sensi della L. 208/2015	6,6 per mille

Dato atto che:

- viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (quindi un massimo di tre pertinenze in totale);
- sulle abitazioni A1/A8/A9 si applica la detrazione pari a 200,00;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "*Nomina funzionario responsabile per la gestione e l'organizzazione delle attività inerenti ai tributi*";

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere finanziario favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli 9, contrari 0, astenuti 5 (Cinelli, Biancucci, Sciucco, Caserra, Buttarazzi) su consiglieri presenti 14 e votanti 9

#### DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI APPROVARE le aliquote dell'imposta municipale propria- IMU - per l'anno 2021, come segue:

<b>DESCRIZIONE TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTE</b>
Abitazione principale (o assimilate) e relative pertinenze*	0 per mille
Abitazione principale appartenente alle categorie catastali ** A1/ A8/ A9 relative pertinenze*	6 per mille
Aliquota ordinaria per altri fabbricati	9.6 per mille
Aree edificabili	9.6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 per mille
Immobili appartenenti cat. D	9.6 per mille
Beni merce (non locati)	2 per mille
Fabbricati concessi ad uso gratuito con contratto registrato ai sensi della L. 208/2015	6.6 per mille

DI PRECISARE che è applicabile una riduzione del 50% della base imponibile per i seguenti casi:

- gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208;
- i fabbricati riconosciuti di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42;
- i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili limitatamente al periodo dell'anno nel quale sussistono dette condizioni (art. 13 D.L. 201 del 6/12/2011 e s.m.i.);
- su una sola unità immobiliare ad uso abitativo posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, a condizione che non sia locata o data in comodato.

DI DARE ATTO che:

- la presente deliberazione ha efficacia, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della L. 296/2006, dal 1° gennaio 2021;
- ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000, con separata votazione e voti favorevoli 9, contrari 0, astenuti 5 (Cinelli, Biancucci, Sciucco, Caserra, Buttarazzi) su consiglieri presenti 14 e votanti 9.



**Citt  
à di  
Mo  
nte  
San  
Gio  
van  
ni  
Ca  
mp  
ano**



**Oggetto: ALIQUOTE IMU 2021: APPROVAZIONE**

**(Pro  
vinci  
a di  
Frosi  
none  
)**



2000,  
N. 267

REGO  
LARIT  
A'  
TECNI  
CA:  
**Favor**  
**evole**  
data:  
**18-05-**  
**2021**

Il  
Respon  
sabile  
del  
servizi  
o

DR.SS  
A  
NOZO  
RI  
MARI  
A  
CONC  
ETTA  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

REGO

LARIT  
A'  
CONT  
ABILE

:

**Favor**  
**evole**  
**data:**  
**18-05-**  
**2021**

Il  
Respon  
sabile  
del  
servizi  
o

DR.  
VONA  
LUDO  
VICO

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Dr. CIARDI MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT.SSA NICOLETTI CATERINA

---

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data .....

Il Segretario Generale  
F.to DOTT.SSA NICOLETTI CATERINA

---

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data .....

Il Segretario Generale

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_



Il Segretario Generale

---